

Helvik Vel
Postboks 165
1451 NESODDTANGEN

Nesodden kommune
Plan- og bygningsavdelingen
Postboks 123
1451 NESODDTANGEN

Nesodden, 15. februar 2009

Deres ref.: 07/2090

Uttalelse fra Helvik Vels styre til revisjon av reguleringsplan for Hellvik syd.

Vi viser til brev av 29.12.2008 med vedlegg om høring Hellvik Syd – revisjon av reguleringsplan.

Styret i Helvik Vel behandlet i møte 4. februar forslag til revisjon av reguleringsplan for Hellvik syd, og vedtok enstemmig følgende uttalelse:

”Planen inneholder en rekke forslag som berører etablerte eiendommer og samtidig reiser interessekonflikter som det ikke er naturlig at vellets styre går inn i. Disse spørsmålene løses best i samarbeid mellom kommunen og de berørte grunneiere. Styrets uttalelse er derfor noe mer generell i innhold.

Vi kan ikke unnlate å påpeke at selve dokumentet er noe vanskelig tilgjengelig på grunn av svært mange trykkfeil – noe som har ført til at det er vanskelig å få tak i innholdet i enkelte setninger/avsnitt.

Gitt disse forutsetninger, har styret følgende kommentarer til enkelte punkter i forslaget:

- *Veier og parkering/Trafikksikkerhet*
 - **Innfartsparkering ved Hellvikveien**
Det er oppgitt at denne plassen skal ha plass for 38 biler. Styret er noe usikker på hva som ligger i begrepet ”Innfartsparkering”. Dersom det dreier seg om parkering for overgang til buss, kan vi ikke se at det er behov for dette etter at det er åpnet en stor parkeringsplass for dette formålet ved Steinerskolen. Om formålet er å sørge for ”gjesteparkering” for området rundt, synes det ganske unødvendig å opparbeide en så stor parkeringsplass. I tillegg kommer at plassen ligger rett overfor områdets sentrale lekeplass som flittig benyttes til aktiviteter av barn. Det er helt uakseptabelt om et stort antall biler på vei til parkering skal passere denne lekeplassen.
 - **Forslag om fortau i Rugdefaret og Rådyrfaret**
Styret mener dette vil være et viktig bidrag til trafikksikkerheten i området, og at tiltaket bør prioriteres i det videre arbeid med reguleringsplanen.
 - **Utvidelse av veibredden**
Dette punktet er noe uklart på grunn av trykkfeil. Styret vil imidlertid peke på at utvidelse av veibredden ikke nødvendigvis øker trafikksikkerheten fordi det kan føre til at farten øker. Dessuten vil utvidelse av veiene føre til inngrep i etablerte eiendommer. Videre vil vi peke på at kommunen neppe uten videre kan sette i gang arbeid på veiene i det disse i stor utstrekning er privateid og opparbeidet med asfalt og fartsdumper av grunneierne. Disse momentene tatt i betraktning vil styret ikke gå inn

for utvidelse av veiene.

- Enveiskjøring i Ringveien og Terrassestien
Styret mener at det vil være vanskelig å få dette til å fungere på grunn av innarbeidede kjøremønstre og behov for omkjøringsmuligheter vinterstid med glatt og vanskelig føre. Vi vil anbefale at man heller ser på muligheter til merking/skilting av trange og/eller uoversiktlige deler av veiene det er snakk om.
 - Parkeringsplass 1 (P 1) er omtalt i forslaget, men vi kan ikke se at plassen er inntegnet på vedlagte kart.
 - Utover forslagene i reguleringsplanen vil styret foreslå at kryssene Hellvikveien/Rugdefaret og Hellvikveien/Bergerveien merkes slik at trafikantene blir oppmerksom på at de må vise særlig aktsomhet. Særlig i sistnevnte kryss er sikten relativt dårlig.
- *Stier*
 - Sti 1 har en uheldig trase svært nær bolighus. Dersom stien skal fungere som forbindelse til Bergerområdet, bør man vurdere å finne en bedre trase.
 - Sti 9 (S 9) kan vi ikke se finnes på kartet som er sendt ut sammen med forslaget til reguleringsplan.
 - De nye stiene som er foreslått – S 3, S 4, S 6, S og S 12 – vil alle føre til betydelige inngrep i etablerte eiendommer. Styrets generelle holdning er at slike inngrep så langt mulig bør unngås.
 - *Nye badeplasser*

Styret setter spørsmålsteget ved behovet for å utvikle nye badeplasser i området i tillegg til tilbudet som allerede finnes ved Hellviktangen, Hellvik brygge (Hellvik Vels strand) og på Berger. Veier og stier til de nye badeplassene som er foreslått, vil kreve betydelige inngrep i naturen og på etablerte eiendommer. Det er også grunn til å frykte parkeringsproblemer ved adkomsten til de nye badeplassene og økt trafikk i området. Vi vil foreslå at man i stedet for å etablere nye friområder, setter midlene inn på å utvikle de eksisterende tilbudene – f.eks. ved å legge til rette for bruk av stranda nord for pumpehuset på Hellvik og etablere bedre løsninger for parkering i området.

Med vennlig hilsen
Helvik Vel

For Styret

Kristian Troisdahl
Styreleder

Styreleders adresse: Stokkandveien 11, 1450 Nesoddtangen